

Projekt Umowy o wykonanie usługi ochrony obiektu, osób i mienia

Zawarta w dniu2013 r. pomiędzy:
Skarbem Państwa Urzędem Kontroli Skarbowej w Rzeszowie reprezentowanym przez:

Cezarego Kobę - Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: UKS1891/DO/2411/172/13, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna osób i mienia oraz obiektu i obszaru, a także utrzymanie zewnętrznych traktów komunikacyjnych budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie.
2. Obiektem chronionym jest pięciokondygnacyjny budynek biurowy Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie położony w Tarnobrzegu, ul. Moniuszki 6B.
3. Obszarem chronionym jest plac przylegający do budynku biurowego zgodnie z granicami działki.
4. Zewnętrznymi traktami komunikacyjnymi są: dojście do budynku, parking przed budynkiem oraz schody wejściowe do budynku.
5. Utrzymanie zewnętrznych traktów komunikacyjnych w okresie zimowym będzie polegało na: odśnieżaniu oraz posypywaniu tych powierzchni solą lub piaskiem.

§2

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z niniejszą umową oraz:

- 1) przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów o ochronie tajemnic prawnie chronionych
- 2) przestrzegać postanowień planu ochrony budynku, wprowadzonego Zarządzeniem nr 42 przez Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie z dnia 22 września 2011 roku w sprawie wprowadzenia w życie Planu Ochrony UKS w Rzeszowie – budynek przy ul. Moniuszki 6B w Tarnobrzegu,
- 3) przestrzegać regulaminu służby stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§3

1. Ochronę pełnić mają nielicencjonowani pracownicy Wykonawcy, całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
2. Czynności objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w oparciu o pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Z chwilą rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca przedłoży zaświadczenia o niekaralności dotyczące pracowników o których mowa w ust. 2.

§4

Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§5

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z najwyższą starannością rzetelnie i skutecznie oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zaś środki przymusu bezpośredniego stosować w ramach obowiązujących uregulowań prawnych. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do traktowania osób trzecich (petentów) w sposób nie podważający autorytetu Urzędu.

§6

1. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody wynikające z niezachowania staranności, o której mowa w §5 umowy oraz za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy.
2. W razie powstania szkód związanych z przedmiotem umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia.
3. Naprawa szkody powstałej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi przez zapłatę Zamawiającemu kary umownej w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Zamawiający powziął wiadomość o szkodzie. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną oraz mające wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego oraz chronionych obiektów, osób i mienia w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością w sposób niepowodujący przerwy w ubezpieczeniu. W związku z tym jest on zobowiązany przedstawiać każdorazowo Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową, co najmniej na 3 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy.

§8

1. Umowę zawarto na czas oznaczony tj. począwszy od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 2 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem przypadającym na ostatni dzień miesiąca. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w uzgodnionym terminie.

§9

1. Wynagrodzenie umowne ustalone w drodze przetargu nieograniczonego wynosi zł brutto, zgodnie z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową.
2. Strony umowy ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne stanowiące 1/12 kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w ust. 1.
3. Płatność kwoty o której mowa w ust. 2 będzie następować po zakończeniu miesiąca którego płatność dotyczy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 będzie stała przez cały okres trwania umowy.

§10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z powierzonych obowiązków lub też będzie wykonywał je w sposób nienależyty.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: